



T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-20956803-115.01.06-127610
Konu : Uygulama İmar Plan Değişikliği, İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 13.03.2025 tarihli ve 281822 sayılı yazı.

Aşağıdaki ilanımızın 24/03/2025 tarihi itibari ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine istinaden, 30 gün süre ile haftasonuna gelmesi sebebi ile 23/04/2025 tarihine kadar ilan edilmesi hususunda müsaadelerinize arz ederim.

Ayvalık Belediye Başkanlığı'ndan;

İlçemiz, Yenimahalle Mahallesi, 1654 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı UİP-101067138 PİN numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesine istinaden, 02/10/2024 tarih, 184 sayılı meclis kararımız ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7b maddesine istinaden, 28/01/2025 tarih 78 sayılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Belediyemiz internet sayfasında, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan tahtasına, Yenimahalle Mahalle Muhtarlığı'nda ve taşınmaz mahallinde vasılasıyla 30 gün süre ile ilana çıkarılmıştır.

Tüm halkımıza bildirilir.

Dilek SARACOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Ek : ilan görseli

Dağıtım:

Gereği:

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne
Yazı İşleri Müdürlüğüne
Ayvalık Yenimahalle Muhtarlığına (Yenimahalle
Mahallesi, 15. Sokak No.44 Ayvalık /
BALIKESİR)

Bilgi:

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Ve
Şehircilik Dairesi Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9d34639f-6811-4611-8392-652489922654

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fevzipaşa Vehbibey Mahallesi Sahil Boyu Caddesi No:1 Balıkesir Ayvalık
Telefon No: (266)312 10 21 Faks No: (266)312 32 19
e-Posta: info@ayvalik.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.ayvalik.bel.tr>
Kep Adresi: ayvalikbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Yalın TÜZMEN
Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-11977187-115.01.99-281822
Konu : Ayvalık İlçesi Yenimahalle Mahallesi 1654
Ada 7 Parcele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı Değişikliği Hk.

13.03.2025

AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25.10.2024 tarihli ve E-20956803-115.01.06-113981 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Belediyemize sunulan Balıkesir İli Ayvalık İlçesi Yenimahalle Mahallesi 1654 Ada 7 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 28.01.2025 tarih ve 78 sayılı Meclis Kararı ile uygun olduğuna karar verilmiştir.

İlişikte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde-8'deki kriterlere sahip olması durumunda; askı işlemlerinden önce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin Madde-11(3) "Büyükşehir olan yerlerde, plan değişikliği teklifinin ilçe belediyesine yapılması halinde, büyükşehir belediyesince onaylanmasından sonra, ilçe belediye başkanlığına iletilerek askıya çıkarılmasından önce, ilçe belediyesince değer artış payı ile ilgili iş ve işlemlerin başlatılması, resmi yazı ile ilgili birime bildirilir." hükmüne göre iş ve işlemlere devam edilmesi ardından, 3194 sayılı İmar Kanununa ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre askı/ilan ve dağıtım işlemlerinin Belediyenizce yapılması, sonrasında askı tutanaklarının onaylı birer örneğinin Başkanlığınıza iletilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Reyhan SUNCİ GÜLFIRAT
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ekler :

- 1 - İlgili Belediye Meclisi Kararı (1 adet)
- 2 - Plan Değişikliği Paftası (4 adet)
- 3 - Plan Değişikliği Açıklama Raporu (4 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c12754d2-4f96-4096-81b6-b805f558e130

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Esmanur SARIKOÇ
Y. Şehir Plancısı
Telefon No: -



AYVALIK BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

YENİ MAHALLE MAHALLESİ, 1654 ADA, 7 PARSEL

